

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор

АО «НМЗ «Искра»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/С.А. Кондратьев

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«22» 04 2025г.

г. Новосибирск

(населенный пункт)

22.07.2025г.

(дата)

АО «НМЗ «Искра»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельная АО «НМЗ «Искра»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет)
о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: июль 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:
АО «НМЗ «Искра» - теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения.

По результатам технического обследования:

1) Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная АО «НМЗ «Искра»	г. Новосибирск, ул. Чекалина, 8

2) Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в
процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

- год ввода в эксплуатацию – 1956г.;
- количество установленных котлов – 4 шт.;
- установленная мощность котельной – 102 Гкал/ч.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения: не
осуществляет регулируемый вид деятельности, является теплоснабжающей
организацией в ценовой зоне теплоснабжения.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
дефектов не выявлено.

3) Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: котельная АО «НМЗ «Искра» находится в технически исправном состоянии.

4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная АО «НМЗ «Искра»	1956	удовлетворительное	54,74

5) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию и ремонту оборудования, а также мероприятий согласно заключениям технических освидетельствований и экспертиз промышленной безопасности.

6) Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

– Приказ Минстроя России от 21.08.2015 №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;

– Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115;

– Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536;

– Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

7) Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: своевременное проведение технических освидетельствований и экспертиз промышленной безопасности для определения сроков и условий дальнейшей эксплуатации оборудования.